



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**

Број: РОР-SVI-22884-ISAW-1/2023

Заводни број: 351-206/2023-IV/03

Дана: 28.07.2023.године

С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Јовановић [REDACTED] Томислава**, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020, 87/2021 и 16/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Јовановић** [REDACTED] **Томиславу**, [REDACTED] да без извођења радова изврши:

- промену намене објекта трговине-складиште и два магацина, уписаног у лист непокретности број: 1119 К.О. Дубље као објекат број 1, спратности П+Пк, бруто површине приземља **470,00m²**, укупне бруто површина **562,00m²**, укупне нето површине **435,19m²**, у

- помоћни објекат (категорија објекта: А, класификациони број: / 100%), спратности П+Пк, бруто површине приземља **470,00m²**, укупне бруто површина **562,00m²**, укупне нето површине **435,19m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

изграђеног на катастарској парцели број: **550/16 К.О. Дубље** у насељеном месту Свилајнац, улица Димитрија Катића, површина катастарске парцеле **1191m²**.

Обрачуном број: ROP-SVI-22884-ISAW-1-LDACP-2/2023 од 28.07.2023.године, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа када се намена објекта, мења из једне намене у другу намену за коју је прописан мањи износ доприноса.

2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чини саставни део овог Решења.

- Идејни пројекат – ИДП од јуна 2023.године, у чијем саставу је 0 – главна свеска и 1 – пројекат архитектуре, урађен је од стране “JA&CO“ д.о.о. Београд. Одговорни пројектант је:
 - Зоран А. Милојевић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 311 7539 04;

О б р а з л о ж е њ е

Дана 24.07.2023. године инвеститор: **Јовановић** [REDACTED] **Томислав**, [REDACTED] поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на промени намене дела помоћног објекта, уписаног у лист непокретности број: 2358 К.О. Дубље као објекат број 3, у пословни простор, изграђеног на катастарској парцели број: **493/2 К.О. Дубље** у насељеном месту Свилајнац, потес „Јаруге“, површина катастарске парцеле **1466m²**.

Укупна предрачунска вредност свих радова износи **126.800,00 динара**.

Уз захтев инвеститори су приложили следећу документацију:

- Идејни пројекат – ИДП од јуна 2023.године, у чијем саставу је 0 – главна свеска и 1 – пројекат архитектуре, урађен је од стране “JA&CO“ д.о.о. Београд. Одговорни пројектант је: Зоран А. Милојевић, дипл.инг.грађ. са лиценцом број: 311 7539 04;

- Лист непокретности број: 1119 К.О. Дубље од 20.04.2023. године, оверен од стране „МАЈА“ ДОО Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/2019), по пријему захтева

надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 810,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 660,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифрни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

РУКОВОДИЛАЦ

ОДЕЉЕЊА

Горица Војиновић, грађ. инж.

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.